



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

19.08.2025 nr 7-3/25/12581

Järelepärimine (Karullika, Uljaste tee 22b, Õuna vkt 41, ...)

Maa- ja Ruumiamet on välja selgitamas müügiks, põllumajanduslikuks kasutamiseks ja tuulealade hoonestusõiguse seadmiseks sobilikke kinnisasju. Alljärgnevad kinnisasjad kattuvad Maa- ja Ruumiameti maardlate kaardirakenduse <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/maardlad> kohaselt maavarade leiukohtadega.

Võõrandamiseks sobilikud kinnisasjad:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus
1	Harju maakond	Saue vald	Kibuna küla	Karullika	72601:001:1193
2	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sonda alevik	Uljaste tee 22b	44201:001:0191
3	Ida-Viru maakond	Toila vald	Kohtla-Nõmme alev	Õuna vkt 41	32301:008:0033
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kulli	52001:002:0090

Põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikud kinnisasjad:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus
1	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Tõngermetsa	19801:001:3316
2	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Vana-Madise tee 24	19801:001:3317
3	Harju maakond	Harku vald	Türisalu küla	Raketibaasi	19801:011:0803
4	Harju maakond	Harku vald	Türisalu küla	Talvoja tee 7	19801:001:2835
5	Harju maakond	Saue vald	Hüüru küla	Kliko	72701:001:0289
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Härjanurme küla	Kraavivahe	61101:001:0079
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Nelgi	57802:001:0118
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raadivere küla	Roosi	57802:001:0117
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Räabise küla	Kulli	81002:002:1120
10	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pilu küla	Laukaoja	61601:002:0161
11	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Puiatu küla	Toome	61601:001:0223
12	Tartu maakond	Elva vald	Palupera küla	Külaalune	58201:002:0041
13	Tartu maakond	Kambja vald	Ülenurme alevik	Jõeveere	28301:001:0587
14	Tartu maakond	Kastre vald	Aardla küla	Kastepõllu	18501:001:1520
15	Tartu maakond	Kastre vald	Lange küla	Mäepõllu	29101:001:0271
16	Tartu maakond	Kastre vald	Melliste küla	Koplivälja	29101:001:0284
17	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Pusi küla	Vilgu	58601:001:0609
18	Tartu maakond	Tartu vald	Uhmardu küla	Saariku	77301:001:0268
19	Tartu maakond	Tartu vald	Õvanurme küla	Ulpesoo	77301:003:0062
20	Valga maakond	Otepää vald	Neeruti küla	Kruusamaa	58202:003:0003
21	Valga maakond	Otepää vald	Tiidu küla	Kellukese	72402:001:0025

22	Valga maakond	Valga vald	Koikküla	Veermiku	77901:001:0065
23	Valga maakond	Valga vald	Väheru küla	Kaevu	28902:001:0039
24	Valga maakond	Valga vald	Õlatu küla	Ivaski	94301:001:0021
25	Võru maakond	Antsla vald	Madise küla	Marjasoo	14501:001:0077
26	Võru maakond	Antsla vald	Madise küla	Väike-Marjasoo	14501:001:0078
27	Võru maakond	Rõuge vald	Tundu küla	Ala-Tundu	49301:004:0054
28	Võru maakond	Võru vald	Kurenurme küla	Matuoja	76702:002:0188

Tuuleparkide hoonestusõiguse seadmiseks sobilikud kinnisasjad:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Võrnu küla	Aidu karjääriväli 2	49801:001:2000
2	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Nõmme küla	Kivijärve	43801:001:0165
3	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Piirivälja	43701:001:0289
4	Järva maakond	Paide linn	Valasti küla	Liivaaugu	56701:001:0241
5	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Välja	66001:003:0183
6	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lammasküla	Nisu	66001:003:0134
7	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Lammasküla	Tatra	66001:003:0126
8	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Tammiku küla	Mäepõllu	66001:003:0153

Tabelis „Tuuleparkide hoonestusõiguse seadmiseks sobilikud kinnisasjad“ olevate maaüksuste osas on Maa- ja Ruumiametil kavas läbi viia avalikud enampakkumised, et seada kinnisasjadele 40 aastase tähtajaga hoonestusõigused tuuleenergeetika taristu rajamiseks ja majandamiseks.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad on riigile vajalikud reservina säilitamiseks ning kas ja kuidas võivad maavarad takistada müügi, põllumajandusliku rendi või tuulealade hoonestusõiguse seadmise korral eelpool nimetatud kinnisasjade kasutamist. Lisaks palume täiendavat informatsiooni, kas põllumajandusliku rendi korral on rendilepingus vajalik täiendavate tingimuste sätestamine ning põllumajandusliku kasutusala piiramine maavara tõttu. Teie vastust ootame **hiljemalt 19.09.2025**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värvi

nõunik büroo juhataja ülesannetes

Müügi ja rendi büroo

Merili Rajaleid

5664 4924 merili.rajaleid@maaruum.ee